ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 191 / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectul de hotărâre privind depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL.9A, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. STEPHAN LUDWING ROTH, NR.20, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 2, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. CLUJULUI, NR. 2, JUD. SIBIU
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE,SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. AVRAM IANCU, NR. 36, JUD. SIBIU"

Ținând seama de :

- prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*), din 25.03.2022, parte integrantă din Ordinul 444/2022, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 292 din 25.03.2022.
- precum și faptul că în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului aprobat în data de 25.03.2022, apelul de proiecte s-a lansat începând cu data de 01.04.2022, fiind unul necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit, în limita bugetului maxim eligibil prea locat pentru fiecare județ în parte,

Municipiul Mediaș a achiziționat servicii de audit energetic și servicii de expertiză tehnică pentru renovarea energetică a clădirilor r ezidențiale multifamiliale din Municipiul Mediaș, al cărui scop îl constituie creșterea eficienței energetice a următoarelor clădiri rezidențiale multifamiliale:

Propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind :

Aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având urmatoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL.9A, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. STEPHAN LUDWING ROTH, NR.20, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 2, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. CLUJULUI, NR. 2, JUD. SIBIU
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE,SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. AVRAM IANCU, NR. 36, JUD. SIBIU"

, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale.

INIȚIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ PRIMAR

MUNICIPIUL MEDIAŞ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea depunerii proiectului „ Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaş, având urmatoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL.9A, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. STEPHAN LUDWING ROTH, NR.20, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 2, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. CLUJULUI, NR. 2, JUD. SIBIU
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE,SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. AVRAM IANCU, NR. 36, JUD. SIBIU"

Consiliul Local al Municipiului Medias, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 mai 2022,
Analizând:

-referatul de aprobare nr. 191/2022 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaş, având urmatoarele componente: 1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL.9A, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. STEPHAN LUDWING ROTH, NR.20, JUD. SIBIU 2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 2, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. CLUJULUI, NR. 2, JUD. SIBIU 3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE,SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. AVRAM IANCU, NR. 36, JUD. SIBIU" în cadrul PNRR/Componenta C5 - Valul Renovării şi a cheltuielilor legate de proiect, întocmit de iniţiator primar Gheorghe Roman,

-raportul de specialitate nr. 9700/25.05.2022 întocmit în acest sens de Direcţia Dezvoltare Urbana din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Medias ,

Având în vedere următoarele:

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1. 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ._____, _____ şi _____/_____.05.2022.

în temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNNR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

în conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art.1. *Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având urmatoarele componente: 1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL.9A, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. STEPHAN LUDWING ROTH, NR.20, JUD. SIBIU 2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 2, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. CLUJULUI, NR. 2, JUD. SIBIU 3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE,SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. AVRAM IANCU, NR. 36, JUD. SIBIU ", în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, din cadrul* Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de

granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, Operaţiunea A.3-Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidenţiale Multifamiliale.

Art.2 . Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 7.410.632,58 lei (fără TVA), respectiv 8.818.652,77 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă finanţarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4. Se aprobă descrierea sumară a investiţiei, în concordanţă cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii în raportul de audit energetic, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş – Gheorghe Roman
Nr.191/2022
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
NR. 9700 / 25.05.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR -

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL.9A, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. STEPHAN LUDWING ROTH, NR.20, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 2, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. CLUJULUI, NR. 2, JUD. SIBIU
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE,SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. AVRAM IANCU, NR. 36, JUD. SIBIU"

Văzând referatul de aprobare nr. 191 / 2022 ..... și Proiectul de Hotărâre nr. 191 / 2022 ..... privind propunerea de aprobare a depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având urmatoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL.9A, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. STEPHAN LUDWING ROTH, NR.20, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 2, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. CLUJULUI, NR. 2, JUD. SIBIU
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE,SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. AVRAM IANCU, NR. 36, JUD. SIBIU"

Ținând seama de:

- prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*), din 25.03.2022, parte integrantă din Ordinul 444/2022, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 292 din 25.03.2022.
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- precum și faptul că în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului aprobat în data de 25.03.2022, apelul de proiecte s-a lansat începând cu data de 01.04.2022, fiind unul necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare județ în parte,

Municipiul Mediaş a achiziţionat servicii de audit energetic şi servicii de expertiză tehnică pentru renovarea energetică a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Mediaş, al cărui scop îl constituie creşterea eficienţei energetice a următoarelor clădiri rezidenţiale multifamiliale:

Propunem spre analiză şi aprobare prezentul raport după cum urmează:

1. Aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL.9A, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. STEPHAN LUDWING ROTH, NR.20, JUD. SIBIU

2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 2, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. CLUJULUI, NR. 2, JUD. SIBIU

3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE,SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. AVRAM IANCU, NR. 36, JUD. SIBIU" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale, Operaţiunea A.3- Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidenţiale Multifamiliale.

2. Aprobarea valorii eligibile a proiectului în cuantum de 7.410.632,58 lei (fără TVA), respectiv 8.818.652,77 lei (inclusiv TVA).

3. Aprobarea finanţării tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

4. Aprobarea descrierii sumare a investiţiei, în concordanţă cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii în raportul de audit energetic, conform anexei la prezenta hotărâre.

ARHITECT ŞEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela

ÎNTOCMIT,
Mărcuş Daniela Maria

VIZAT JURIDIC,

U.C.C.J.R
ONISOR
MARIA ANDREEA
SIBIU

PD/2ex.
Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.
Cod: FO-03.01.ver.1